

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) , art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) , w związku z uchwałą nr III/29/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzepin, Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rzepin, zwany dalej planem ogólnym.
- § 2. Plan ogólny dotyczy obszaru gminy Rzepin w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Załącznikiem uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity:Dz.U. 2026r. poz.538 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Podstawą sporządzenia planu ogólnego gminy Rzepin jest uchwała nr III/29/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzepin.

Sporządzenie planu ogólnego stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy i określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny gminy Rzepin sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Rzepin zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy nie zlokalizowano terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na podstawie art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13h ustawy sporządzono również uzasadnienie, w którym przedstawiono sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych. Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomościami

Joanna Pych