

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzepin z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewid. 1514 o pow. 0,2547 ha, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, stanowiącej własność Gminy Rzepin.

2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1, nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę o nr ewid. 1514 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1513 i 1517 położonych w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin.

§ 2. Szczegółowy przebieg oraz warunki wykonania służebności o której mowa w § 1 ust. 2 zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu oraz w warunkach przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich o nr ewid. 1513 i 1517, celowe i uzasadnione jest jednoczesne obciążenie zbywanej nieruchomości służebnością drogową (przechodu i przejazdu). Informacja o obciążeniu nieruchomości zostanie ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz w ogłoszeniu o przetargu, co pozwoli potencjalnym oferentom na uwzględnienie tego faktu przed przystąpieniem do przetargu.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami