

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399), oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości o nr ewid. 784/10, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, Gmina Rzepin, będącej własnością Gminy Rzepin, na rzecz Casetta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na wykonaniu infrastruktury podziemnej, tj. przyłącza kablowego SN-15kV w granicach działki o nr ewid. 784/10, obręb 257 - m. Rzepin, Gmina Rzepin.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część stanowić będzie protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską w Rzepnie pozwoli na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Rzepnie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki Casetta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie podyktowane jest faktem, że na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, wybudowana zostanie infrastruktura podziemna, tj. przyłączy kablowe SN-15kV.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowił protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną w całości przez przedsiębiorcę.

Sporządził:
Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.