

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych
stanowiących własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, stanowiących własność Gminy Rzepin:

- 1) nieruchomość o nr ewid. 224/43 o pow. 0,0222 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/8, obręb 257 m. Rzepin;
- 2) nieruchomość o nr ewid. 224/44 o pow. 0,0233 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/9, obręb 257 m. Rzepin;
- 3) nieruchomość o nr ewid. 224/45 o pow. 0,0231 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/10, obręb 257 m. Rzepin;
- 4) nieruchomość o nr ewid. 224/46 o pow. 0,0225 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/11, obręb 257 m. Rzepin;
- 5) nieruchomość o nr ewid. 224/48 o pow. 0,0224 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/13, obręb 257 m. Rzepin;
- 6) nieruchomość o nr ewid. 224/49 o pow. 0,0225 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/14, obręb 257 m. Rzepin;
- 7) nieruchomość o nr ewid. 224/50 o pow. 0,0223 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/15, obręb 257 m. Rzepin;
- 8) nieruchomość o nr ewid. 224/51 o pow. 0,0218 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/7, obręb 257 m. Rzepin;
- 9) nieruchomość o nr ewid. 224/52 o pow. 0,0123 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 224/16, obręb 257 m. Rzepin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), stanowiący o wyłącznej właściwości rady gminy, do której należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie nieruchomości niezabudowanych o nr ewid. 224/43, 224/44, 224/45, 224/46, 224/48, 224/49, 224/50, 224/51 i 224/52, położonych w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami