

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednolokalowym wraz ze sprzedażą gruntu oraz udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem
gospodarczym w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6 a i ust. 6 b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego znajdującego się w miejscowości Lubiechnia Wielka nr 46B, stanowiącego przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą działki gruntu o nr ewidencyjnym 22/9 o powierzchni 0,0149 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 15/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr ewidencyjnym 22/4 o powierzchni 0,0779 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednolokalowego, w budynku gospodarczym oraz działek gruntu opisanych w § 1 i 2 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 4. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 3 po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość bądź wykorzystał ją na cele inne niż mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego jednolokalowego położonym w miejscowości Lubiechnia Wielka 46B wraz z działką gruntu o nr ewid. 22/9 oraz udziału 15/100 w nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi zwróciła się do tut. Urzędu osoba, które posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieoznaczony.

Uchwała Nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalania wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, określa wysokość bonifikaty do ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, natomiast nie zostały określone bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy budynków mieszkalnych, które również znajdują się w zasobach Gminy Rzepin i objęte są umowami najmu.

Zachodzi zatem konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu budynku mieszkalnego jednolokalowego przez jego najemcę.

Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, działki gruntu oraz udziału w wysokości 15/100 części w budynkach gospodarczych określona w projekcie uchwały wynosi 95% ceny.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami