

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr LXIX/440/2023 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1, ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 poz. 733) oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXIX/440/2023 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin, Rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

"Rozdział 6

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz gołębi na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 18. 1. Na terenach nie będących gospodarstwami rolnymi, położonych w granicach miasta Rzepina zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane bez uzyskania pisemnej zgody właścicieli bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zwierzęta gospodarskie winny być utrzymywane z zachowaniem zasad utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarnego całego terenu wykorzystywanego do chowu zwierząt,
- 2) hodowca zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do zabezpieczenia utrzymywanych zwierząt przed wydostaniem się poza teren prowadzenia chowu zwierząt,
- 3) hodowla zwierząt gospodarskich winna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogarszała warunków sanitarnych zdrowotnych ludzi i zwierząt oraz nie powodowała zanieczyszczeń powietrza,
- 4) nieczystości powstałe w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich powinny być składowane zgodnie z przepisami sanitarnymi, a ich usytuowanie nie może powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 5) nieczystości powstałe w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich nie mogą w żadnym stopniu powodować uciążliwości zapachowych i rozprzestrzeniania się owadów i gryzoni,
- 6) drób, króliki, szynszyle oraz kozy mogą być utrzymywane wyłącznie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego w ilości nie większej niż: drób w ilości do 30 szt., króliki i szynszyle - łącznie do 20 szt., kozy - do 4 szt.,
- 7) właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulice, chodniki lub miejsca publiczne obowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia.

2. Na terenach nie będących gospodarstwami rolnymi, położonych w granicach miasta Rzepina dopuszcza się możliwość prowadzenia hodowli gołębi wyłącznie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego w ilości nie większej niż 50 szt..

3. Zakazuje się utrzymania zwierząt gospodarskich oraz gołębi w zabudowie wielolokalowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków.

4. Wymogu pisemnej zgody o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się do koni utrzymywanych w celach rehabilitacyjnych.

5. Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie lub gołębie w sposób nie spełniających ustaleń zawartych w niniejszym Regulaminie zobowiązane są, w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie Regulaminu do dostosowania warunków utrzymania zwierząt gospodarskich lub gołębi albo do zaprzestania ich utrzymywania.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Podstawowym wskazaniem do zmiany zapisów rozdziału 6 uchwały nr LXIX/440/2023 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin są niewątpliwie działania zakazane, które nazwane są immisjami. Polegają one na czynnościach dokonywanych na gruncie własnym, których skutki występują na gruntach sąsiednich. Jednym z rodzajów immisji są immisje materialne, czyli polegające na przenikaniu na nieruchomość sąsiednią na przykład hałasów, pyłów, odorów lub owadów, które utrudniają normalne korzystanie z sąsiedniej nieruchomości.

Podstawową zasadą, którą należy się kierować przy ocenie dokuczliwości wynikającej z utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz gołębi jest ta, że właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z położenia nieruchomości. Taką zasadę wprowadza art. 144 Kodeksu Cywilnego.

Trudność obiektywnej oceny stopnia zakłóceń, na podstawie warunków panujących w środowisku takich jak: hałas, odor, odchody przelatujących gołębi, na które narażone są osoby zamieszkujące sąsiednie posesje, wynika z subiektywnych odczuć tych osób. W związku z powyższym proponowane zapisy w znacznym stopniu poprawią komfort życia mieszkańcom miasta Rzepina.