

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1073), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o nr ewid. 653/25 o pow. 0,2307 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, Gmina Rzepin, będącej własnością Gminy Rzepin na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na nieodpłatne przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o nr ewid. 653/25 o pow. 0,2307 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, Gmina Rzepin, będącej własnością Gminy Rzepin na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1073) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

W niniejszym przypadku nieruchomość będąca przedmiotem projektu uchwały znajduje się bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców. Na nieruchomości tej znajdują się parcele ogrodowe użytkowane przez członków stowarzyszenia. Znajduje się na niej studnia głębinowa oraz wykonane zostało ogrodzenie.

Polski Związek Działkowców zwróci na rzecz Gminy Rzepin nieużytkowane przez Stowarzyszenie grunty o łącznej powierzchni 1,9955 ha znajdujące się przy ul. Lipowej i Okrężnej.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami