

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie nowych udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2024.1465 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” Sp. z o. o. poprzez wniesienie przez Gminę Rzepin wkładu pieniężnego w wysokości 898 450,00 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), stanowiącego wsparcie finansowe ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 898 448,83 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 83/100) oraz Gminy Rzepin w wysokości 1,17 złoty (słownie: jeden złoty 17/100).

2. Gmina Rzepin, wniesie wkład pieniężny o wartości 898 450,00 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) obejmując w zamian 17 969 (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) nowo utworzonych udziałów o wartości 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

3. Pokrycie udziałów przez Gminę Rzepin w podwyższonym kapitale zakładowym nastąpi poprzez wpłatę kwoty 898 450,00 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek bankowy Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” Sp. z o. o. w terminie do 30.04.2025r.

**§ 2.** Źródłem dochodów pokrywających podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, będą środki pozyskane w ramach udzielonego finansowego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz środki własne Gminy Rzepin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 7 powołanej ustawy, do zadań własnych gminy należy gminne budownictwo mieszkaniowe.

Wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. kwoty otrzymanej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce jest zgodne z uchwałą nr LXXXVI/571/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

Na podstawie wniosku Burmistrza Rzepina z dnia 4 kwietnia 2024 r., zatwierdzonego przywołaną wyżej uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie, Gmina Rzepin otrzymała wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Rzepin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. Powyższe wsparcie w kwocie 898 448,83 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 83/100) zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Gminy Rzepin w dniu 12 grudnia 2024 r.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Rzepinie uznała za niezbędne wyrazić zgodę na wniesienie do istniejącej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Nadwarciański” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu pieniężnego w kwocie 898 448,83 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 83/100).

Gmina Rzepin, wniesie wkład pieniężny o wartości 898 450,00 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) obejmując w zamian 17 969 (słownie : siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) nowo utworzonych udziałów o wartości 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Wkład pieniężny będzie pochodził ze wsparcia, jakie Gmina Rzepin otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. oraz ze środków budżetu Gminy Rzepin.