

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

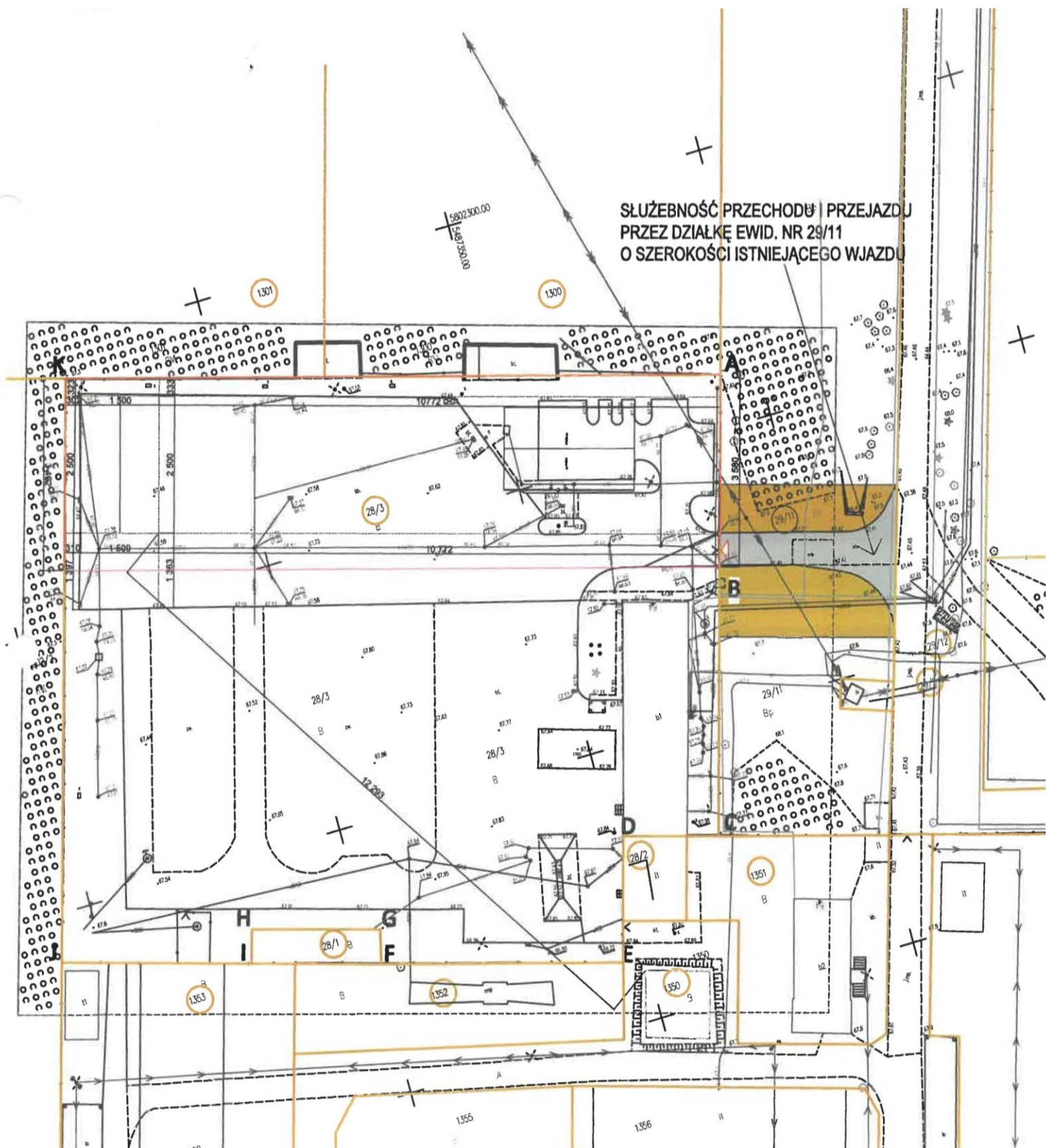
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości o nr ewid. 29/11, o pow. 0,7073 ha, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, będącej własnością Gminy Rzepin na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr ewid. 28/3, o pow. 1,2887 ha.

§ 2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość o nr ewid. 29/11, o pow. 0,7073 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00018204/4, będąca własnością Gminy Rzepin, obciążona zostanie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela gruntu o nr ewid. 28/3 o pow. 1,2887 ha, położonej w obrębie ewid. 257 - m. Rzepin.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności na przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej. Obciążenie służebnością nieruchomości gminnej pozwoli na dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości o nr ewid. 28/3 a tym samym umożliwi inwestorowi rozbudowę firmy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami