

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Rzepin, na rzecz QPV 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na wykonaniu infrastruktury podziemnej, tj. dwutorowej linii kablowej SN wraz z traktem światłowodowym oraz dwutorowej linii kablowej SN wraz z traktem światłowodowym w rurach osłonowych w granicach gruntów objętych działkami ewidencyjnymi wymienionymi w załączniku do uchwały, położonymi na terenie Gminy Rzepin.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część stanowić będzie protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 2024 r.

Lp.	Obwód	Gmina	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr Księgi wieczystej
1.	Kowalów	Rzepin	220	GW1S/00028356/7
2.	Kowalów	Rzepin	221/2	GW1S/00028356/7
3.	Kowalów	Rzepin	222/32	GW1S/00032920/3
4.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	286/3	GW1S/00036339/1
5.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	211	GW1S/00036339/1
6.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	213	GW1S/00036339/1
7.	Lubiechnia Wielka	Rzepin	238	GW1S/00028354/3

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską w Rzepinie pozwoli na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Rzepinie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki QPV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku (będącym integralną częścią niniejszej uchwały), wybudowana zostanie infrastruktura podziemna, tj. dwutorowa linia kablowa SN wraz z traktem światłowodowym oraz dwutorowa linia kablowa SN wraz z traktem światłowodowym w rurach osłonowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowił protokół uzgodnień oraz mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną w całości przez przedsiębiorcę.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.