

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/440/2023 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1, ust. 2 pkt. 7 i ust. 2a pkt 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2024 poz. 399) oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXIX/440/2023 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin, Rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

"Rozdział 6

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz gołębi na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 18. 1. Na terenach nie będących gospodarstwami rolnymi, położonych w granicach miasta Rzepina zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zwierzęta gospodarskie winny być utrzymywane z zachowaniem zasad utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarnego całego terenu wykorzystywanego do chowu zwierząt,
- 2) hodowca zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do zabezpieczenia utrzymywanych zwierząt przed wydostaniem się poza teren prowadzenia chowu zwierząt,
- 3) hodowla zwierząt gospodarskich winna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogarszała warunków sanitarnych zdrowotnych ludzi i zwierząt oraz nie powodowała zanieczyszczeń powietrza,
- 4) nieczystości powstałe w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich powinny być składowane zgodnie z przepisami sanitarnymi, a ich usytuowanie nie może powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 5) nieczystości powstałe w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich nie mogą w żadnym stopniu powodować uciążliwości zapachowych i rozprzestrzeniania się owadów i gryzoni,
- 6) drób, króliki, szynszyle oraz kozy mogą być utrzymywane wyłącznie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego w ilości nie większej niż: drób w ilości 25 szt., króliki i szynszyle - łącznie 20 szt., kozy - 2 szt.,
- 7) właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulice, chodniki lub miejsca publiczne obowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia.

2. Na terenach nie będących gospodarstwami rolnymi, położonych w granicach miasta Rzepina dopuszcza się możliwość prowadzenia hodowli gołębi po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości na której zlokalizowany jest gołębnik.

3. Zakazuje się utrzymania zwierząt gospodarskich oraz gołębi w zabudowie wielolokalowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków.

4. Wymogu pisemnej zgody o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się do koni utrzymywanych w celach rehabilitacyjnych.

5. Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie lub gołębie w sposób nie spełniających ustaleń zawartych w niniejszym Regulaminie zobowiązane są, w terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Regulaminu do dostosowania warunków utrzymania zwierząt gospodarskich lub gołębi albo do zaprzestania ich utrzymywania.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Podstawowym wskazaniem do zmiany zapisów rozdziału 6 uchwały nr LXIX/440/2023 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin są niewątpliwie działania zakazane, które nazwane są immisjami. Polegają one na czynnościach dokonywanych na gruncie własnym, których skutki występują na gruntach sąsiednich. Jednym z rodzajów immisji są immisje materialne, czyli polegające na przenikaniu na nieruchomości sąsiednią na przykład hałasów, pyłów, odoru lub owadów, które utrudniają normalne korzystanie z sąsiedniej nieruchomości.

Podstawową zasadą, którą należy się kierować przy ocenie dokuczliwości wynikającej z utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz gołębi jest ta, że właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z położenia nieruchomości. Taką zasadę wprowadza art. 144 Kodeksu Cywilnego.

Trudność obiektywnej oceny stopnia zakłóceń, na podstawie warunków panujących w środowisku takich jak: hałas, odór, odchody przelatujących gołębi, na które narażone są osoby zamieszkujące sąsiednie posesje, wynika z subiektywnych odczuć tych osób. W związku z powyższym proponowane zapisy w znacznym stopniu poprawią komfort życia mieszkańcom miasta Rzepina.