

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0004 – Lubiechnia Mała, gmina Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

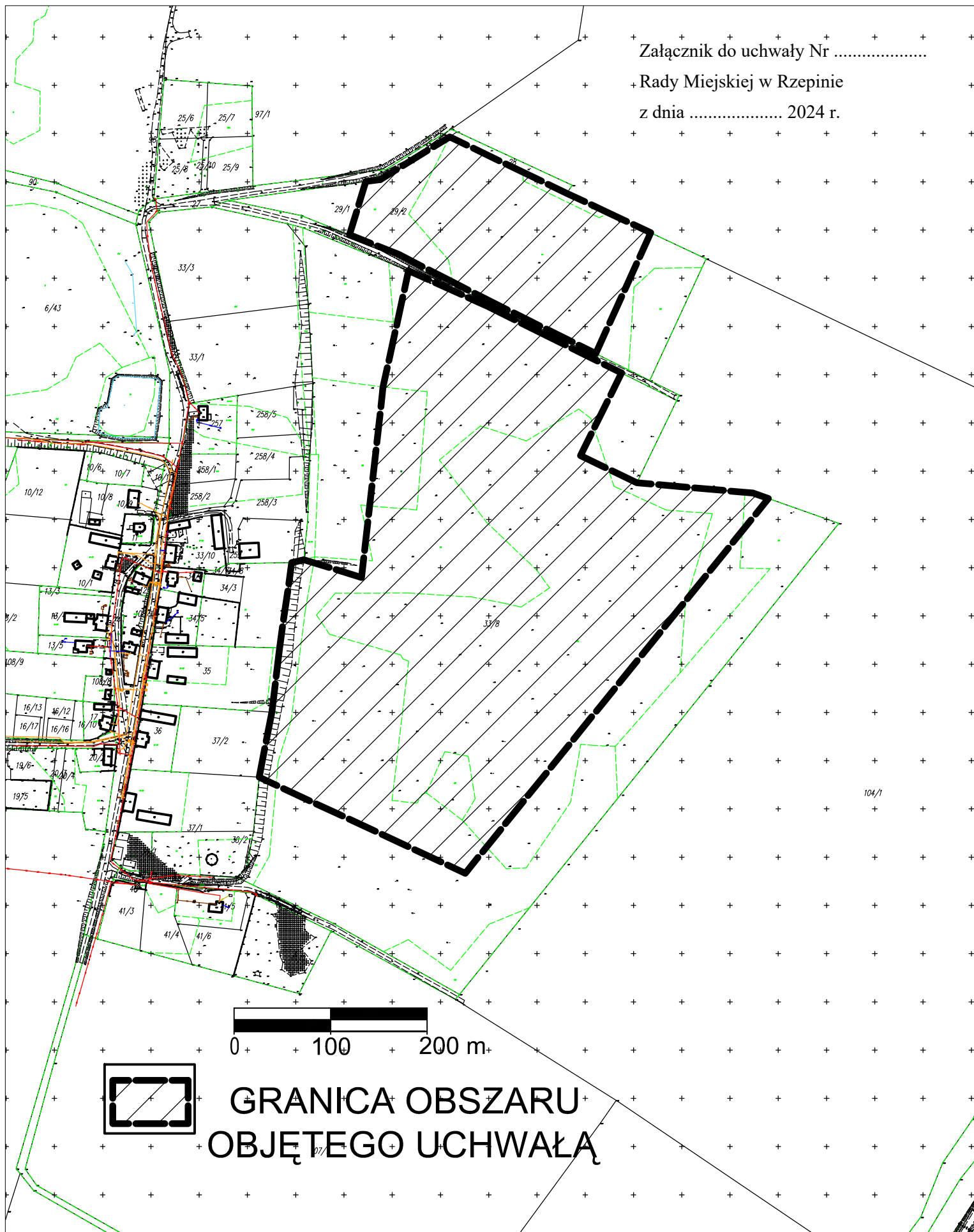
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0004 – Lubiechnia Mała, gmina Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej zwaną u.p.z.p., Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie. Obszar opracowania obejmuje części działki nr ewid. 29/2 i 33/8, obręb ewidencyjny nr 0004 – Lubiechnia Mała, gm. Rzepin.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 i 2 u.p.z.p.). Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 u.p.z.p.).

Celem sporządzanego planu miejscowego jest zmiana sposobu zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą i przeznaczenia terenu na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXV/63/2002 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych