

**Projekt**

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej bezodpływowym zbiornikiem szamba, oznaczonej numerem ewid. 47/5 o pow. 0,0225 ha, położonej w obrębie ewid. 3 - Serbów, Gmina Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028598/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 55, obręb 3 - Serbów, Gmina Rzepin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), stanowiący o wyłącznej właściwości rady gminy, do której należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie nieruchomości o nr ewid. 47/5 zabudowanej bezodpływowym zbiornikiem szamba, położonej w obrębie ewid. 3 - Serbów, Gmina Rzepin, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uzyskania przychodu do budżetu Gminy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami