

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym wraz ze sprzedażą gruntu w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6 a i ust. 6 b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1 b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, stanowiącą w całości przedmiot najmu, położoną w Drzeńsku nr 49A oznaczoną nr ewidencyjnym 176 o powierzchni 0,0051 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GW1S/00028210/2, na rzecz jej najemcy na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednolokalowego oraz działki gruntu opisanych w § 1 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 2 po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość bądź wykorzystał ją na cele inne niż mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Drzeńsko nr 49 zwróciła się do tut. Urzędu osoba, która posiada umowę najmu budynku mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie nr VIII/72/2003 z dnia 11 czerwca 2003 r. określa jedynie zasady gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

W uchwale tej określone są bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, natomiast nie zostały określone bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy budynków mieszkalnych, które również znajdują się w zasobach Gminy Rzepin i objęte są umowami najmu.

Dlatego też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu budynku mieszkalnego przez wieloletniego najemcę.

Wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz gruntu określone w projekcie uchwały wynosi 95 % ceny.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami