

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzepin.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Rzepin są granice administracyjne gminy Rzepin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Rzepina przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Plan ogólny gminy jako akt planowania przestrzennego został wprowadzony na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Dokument ten uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny gminy stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, zastępując tym samym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) sporządzenie projektu planu ogólnego gminy poprzedzone musi zostać podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych