

**Projekt**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II.

**§ 2.** Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr LXXXIV/546/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kowalów w gminie Rzepin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

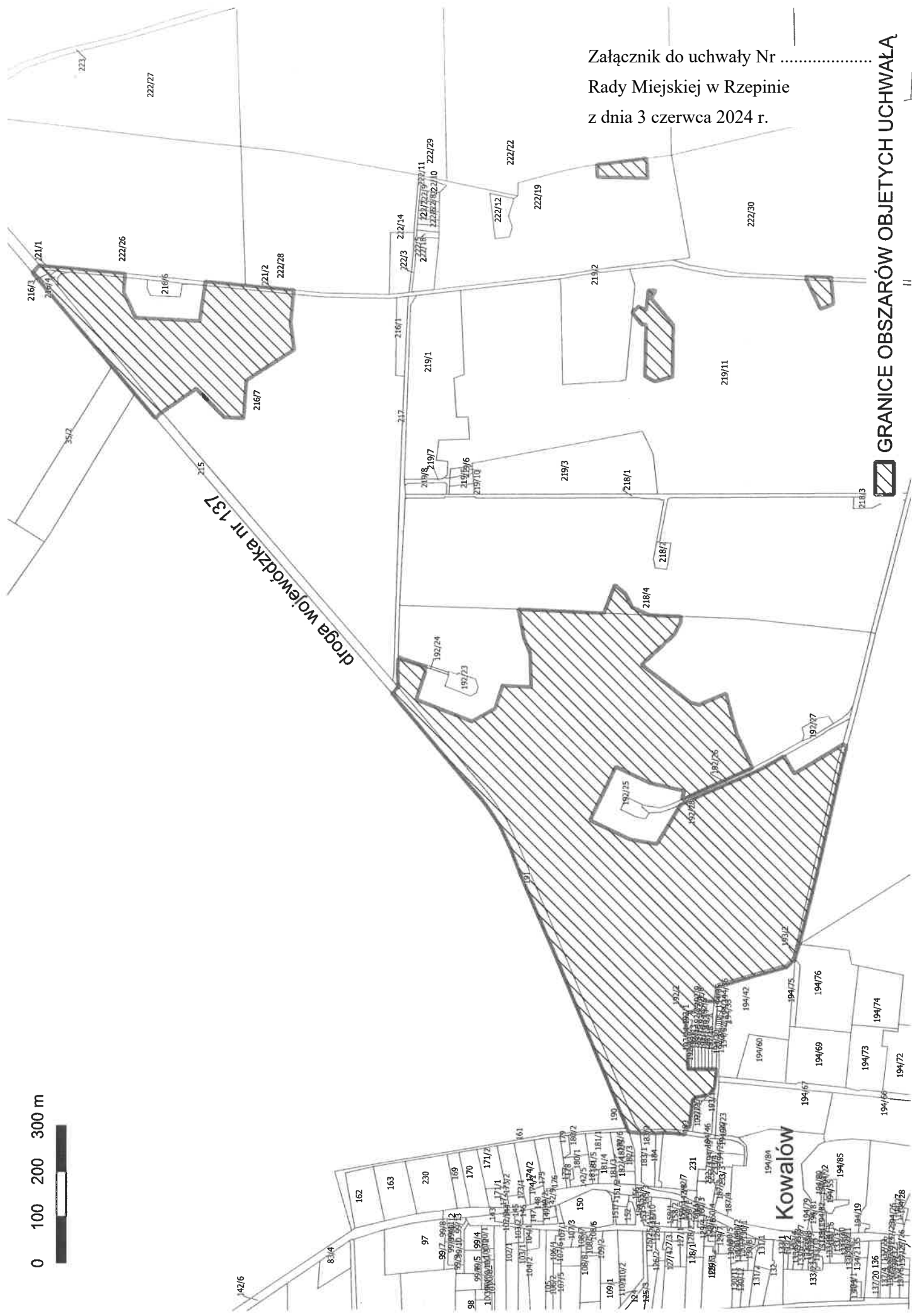
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Rzepinie  
z dnia 3 czerwca 2024 r.

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ



II



## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej zwaną u.p.z.p., Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie. Obszar opracowania obejmuje część działek nr ewid. 192/28, 193/2, 189, 191, 218/4, 216/7, 215, 221/2, 219/11, 222/19 oraz działki nr ewid. 216/3, 216/4 i 221/1, obręb ewidencyjny Kowalów, gm. Rzepin.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 i 2 u.p.z.p.). Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 u.p.z.p.).

Celem sporządzanego planu miejscowego jest zmiana sposobu zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą i przeznaczenia terenu na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

W dniu 26 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła uchwałę Nr LXXXIV/546/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kowalów w gminie Rzepin. Granice obszarów objętych uchwałą zostały wyznaczone w oparciu o granice użytków ewidencyjnych, na mapie zasadniczej pobranej z zasobu geodezyjno-kartograficznego. Jednak ze względu na możliwe problemy z określeniem położenia obszarów objętych planem oraz przedmiotu planu, wskazanym jest uczytelnienie uchwały. Ponadto dla uporządkowania sytuacji planistycznej obszaru rozszerzony został obszar objętym pracami planistycznymi.

Teren w znacznej części jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIV/103/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 04 lutego 2008 r. poz. 284.

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i  
Nieruchomościami

**Joanna Pych**