

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębów ewidencyjnych:
nr 0006 – Kowalów oraz nr 0007 – Lubiechnia Wielka,
gmina Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

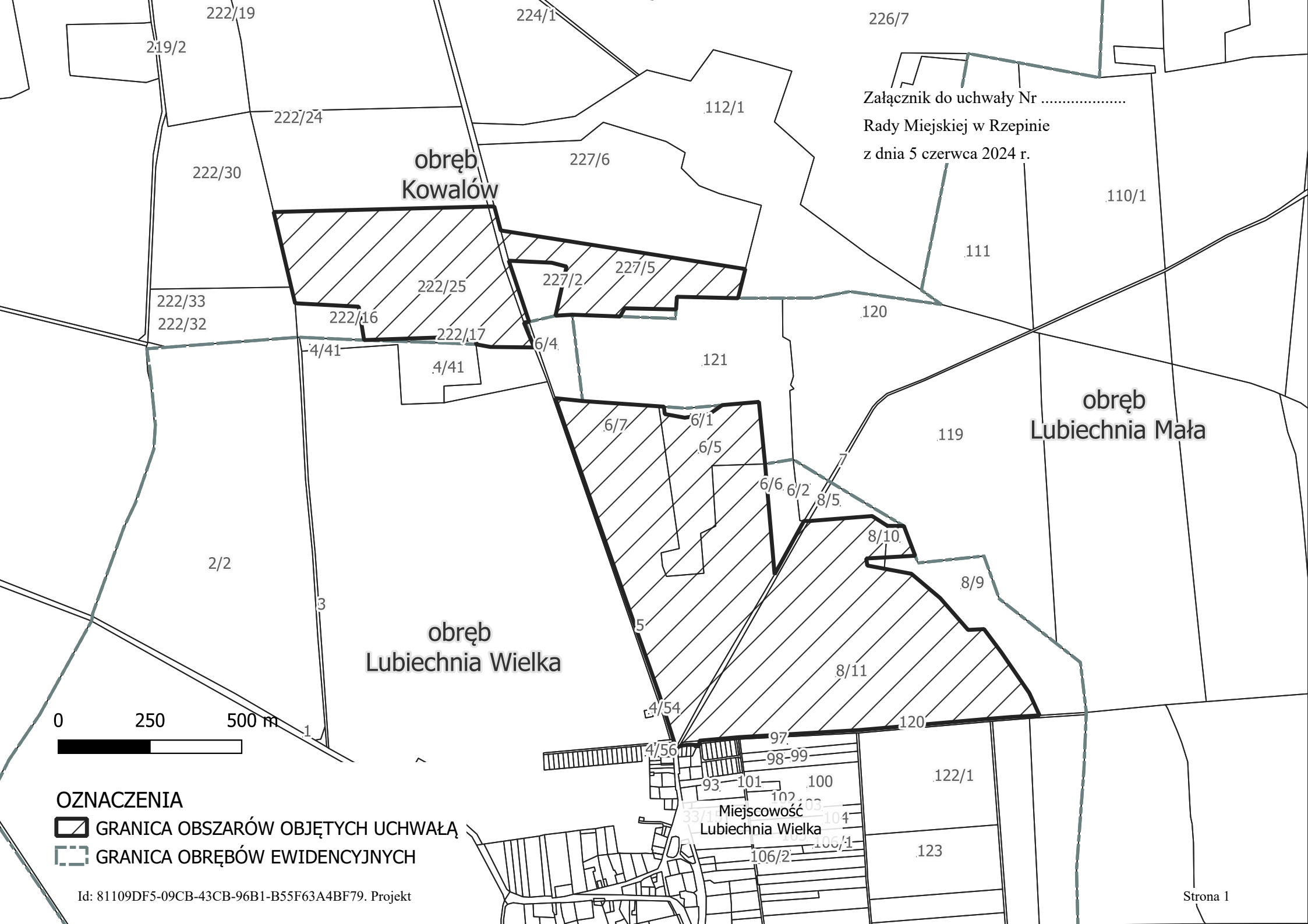
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębów ewidencyjnych: nr 0006 – Kowalów oraz nr 0007 – Lubiechnia Wielka, gmina Rzepin.

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

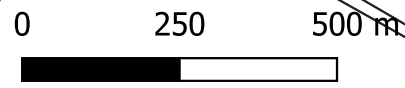
Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 5 czerwca 2024 r.





obręb
Kowalów

obręb
Lubiechnia Mała

obręb
Lubiechnia Wielka



- OZNACZENIA**
-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ
 -  GRANICA OBREĞÓW EWIDENCYJNYCH

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej zwaną u.p.z.p., Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie. Obszar opracowania obejmuje działki nr ewid. 227/5 i 222/25, obręb ewidencyjny nr 0007 – Kowalów, działki nr ewid. 6/5, 6/7, 8/11, 8/10, obręb ewidencyjny nr 0007 – Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, a także części działek nr ewid. 223, obręb ewidencyjny nr 0007 – Kowalów oraz części działek nr ewid. 7, 120, obręb ewidencyjny nr 0007 – Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 i 2 u.p.z.p.). Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 u.p.z.p.).

Celem sporządzanego planu miejscowego jest zmiana sposobu zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą i przeznaczenia terenu na cele produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

Teren w znacznej części jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIV/103/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 04 lutego 2008 r. poz. 284.

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych