

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie gminne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589), Rada Miejska w Rzepinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Rzepin nieruchomości o nr ewid. 61 o pow. 2,7700 ha, położonej w obrębie ewid. 10 - Gajec, Gmina Rzepin, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028190/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 14 poz. 347 Wojewody Lubuskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na nieruchomości objętej projektem uchwały znajduje się pomnik przyrody - głaz narzutowy o wysokości 2 m i obwodzie wynoszącym 1150 cm. Głaz ten umiejscowiony jest w odległości ok. 300 m na południowy wschód od wsi Gajec, Gmina Rzepin.

Przedstawiony projekt uchwały, po przyjęciu przez Radę Miejską pozwoli na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rzepin nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu realizacji zadań własnych związanych z poprawą infrastruktury terenów przeznaczonych pod zielen publiczną na terenie Gminy Rzepin.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami